

CIRCOLARE SETTIMANALE - COMISAG Informa

Montichiari, 18 ottobre 2024

RIDUZIONE DELLE DETRAZIONI FISCALI PER RISTRUTTURAZIONI: COSA CAMBIA A PARTIRE DAL 2025

La Legge n. 67/2024 ha ridotto progressivamente l'aliquota della detrazione IRPEF per interventi di recupero edilizio e riqualificazione energetica. Dal 1° gennaio 2025, la detrazione scenderà dal 50% al 36%, con un tetto di spesa massimo di 48.000 euro per unità immobiliare, mentre dal 2028 al 2033 sarà del 30%. Fino al 31 dicembre 2024, è ancora possibile beneficiare della detrazione al 50%, con un limite di 96.000 euro. La detrazione è valida per le spese sostenute tramite pagamenti tracciabili.

Volendo riassumere brevemente l'evoluzione normativa si ha che:

- ✓ Dal 26 giugno 2012 al 31 dicembre 2024: detrazione al 50% con un tetto di spesa di 96.000 euro per unità immobiliare;
- ✓ Dal 1° gennaio 2025 al 31 dicembre 2027: torna al 36%, con un limite di spesa di 48.000 euro;
- ✓ Dal 1° gennaio 2028 al 31 dicembre 2033: aliquota ridotta al 30%;
- ✓ Dal 1° gennaio 2034: ritorno all'aliquota ordinaria del 36%.

La detrazione deve essere ripartita in 10 quote annuali di pari importo, nell'anno in cui è sostenuta la spesa e in quelli successivi.